

ZARZĄDZENIE NR 0050.43.2026
WÓJTA GMINY CZERNIEWICE
z dnia 19 maja 2026 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Helenów stanowiącej własność Gminy Czerniewice oraz ustaleniu regulaminu przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025r poz. 1153, poz. 1436 Dz.U. z 2026r, poz. 252), art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami tj. Dz.U. z 2026r, poz. 399) Wójt Gminy Czerniewice zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w obrębie Helenów i oznaczone w ewidencji gruntów numer 39/5, 39/6, 39/12, 39/15, 39/16, 39/17, dla której urządzona jest księga wieczysta KW Nr PT1T/00031684/3. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Czerniewice w dniu 22 maja 2026 roku a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3 Ustala się regulamin przetargu na sprzedaż w/w nieruchomości. Regulamin stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Andrzej Bednarek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 0050.43.2026
Wójta Gminy Czerniewice
z dnia 19 maja 2026 roku

Wójt Gminy Czerniewice

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czerniewice położonej w miejscowości Helenów

Oznaczonej w ewidencji gruntów:

Lp	Miejsce położenia Nieruchomości	Numer Działki	Pow. w m ²	Numer Księgi wieczystej	Cena wywoławcza
1	Helenów	39/5	0,1000ha	PT1T/00031684/3	59 000,00 zł. brutto (w tym VAT 23%)
2	Helenów	39/6	0,1000ha	PT1T/00031684/3	59 000,00 zł. brutto (w tym VAT 23%)
3	Helenów	39/12	0,1000ha	PT1T/00031684/3	59 000,00 zł. brutto (w tym VAT 23%)
4	Helenów	39/15	0,1000ha	PT1T/00031684/3	59 000,00 zł. brutto (w tym VAT 23%)
5	Helenów	39/16	0,1000ha	PT1T/00031684/3	59 000,00 zł. brutto (w tym VAT 23%)
6	Helenów	39/17	0,1000ha	PT1T/00031684/3	59 000,00 zł. brutto (w tym VAT 23%)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto zawiera podatek VAT w stawce 23% zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LIII/291/22 Rady Gminy Czerniewice z dnia 27 lipca 2022r oraz Uchwałą Nr III/18/24 Rady Gminy Czerniewice z dnia 11 czerwca 2024 opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Poz. 5807) **ww. nieruchomości znajdują się w terenach ML – zabudowa rekreacji indywidualnej.**

Powierzchnie działek porośnięte lasem

Na obecną chwilę nieruchomości nie posiadają możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Przetarg odbędzie się dnia 24 czerwca 2026r o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Czerniewicach ul. Mazowiecka 42 – pok. nr 18 (sala narad).

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Czerniewice – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz. Nr 63 8985 0004 0010 0144 1165 0009 **do dnia 19 czerwca 2026r.** z zaznaczeniem celu wpłaty na daną nieruchomość (numer działki). Data dokonania wpłaty wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Czerniewice.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem lub urzędnikiem – pracownikiem Urzędu Gminy. Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu mogą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi lub poświadczonymi notarialnie.

Rozstrzygnięcie nastąpi na korzyść tej osoby, która zadeklaruje najwyższą cenę i co najmniej jedno postąpienie ponad cenę wywoławczą.

Osoby, których wadia wpłynęły na w/w konto po terminie i/lub nieposiadające wymaganych dokumentów nie będą mogły wziąć udziału w przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przed przystąpieniem do przetargu zainteresowany nabyciem nieruchomości winien zapoznać się ze stanem zagospodarowania nieruchomości

Nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z ewentualnym geodezyjnym okazaniem granic działki i koszty przeniesienia prawa własności (opłata notarialna i sądowa)

Dokładne informacje na temat w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Czerniewicach pokój nr 9 w godz. 7.30 – 15.30 jak również zapoznać się z regulaminem przetargu.

Informacje telefoniczne pod numerem 44 710-45-00 wew. 34, www.bip.czerniewice.pl.

WOJT
mgr Andrzej Bednarek

REGULAMIN PRZETARGU

w sprawie ogłoszenia pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych w obrębie Helenów stanowiących własność Gminy Czerniewice oraz ustaleniu regulaminu przetargu

1. Organizatorem przetargu jest Wójt Gminy Czerniewice
2. Przetarg odbędzie się w formie licytacji ustnej w dniu 24 czerwca 2026r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Czerniewice ul. Mazowiecka 42 pok. nr 18 (sala narad)
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy
4. Przedmiotem przetargu są nieruchomości wymienione w załączniku nr 1 do Zarządzenia.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby im bliskie.
7. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy winni przedłożyć Komisji Przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium na konkretny nr działki
 - dokument stwierdzający tożsamość
 - aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego sporządzony nie później niż 1 miesiąc przed data przetargu, – gdy uczestnikiem jest osoba prawna oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.
 - osoba fizyczna może być reprezentowana przez pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu.
8. W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia 19 czerwca 2026r. wpłaciły wadium na konkretny nr działki w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na konto Urzędu Gminy Czerniewice Powiatowy Bank Spółdzielczy w Tomaszowie Maz. Nr 63 8985 0004 0010 0144 1165 0009, które to wadium po wygraniu przetargu zalicza się nabywcy na poczet ceny zakupu nieruchomości Uczestnik przetargu składa oświadczenie o akceptacji regulaminu przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu w przypadku odstąpienia przez ustalonego nabywcę od

zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wadium nie podlega oprocentowaniu za czas zdeponowania na rachunku Gminy Czerniewice.

9. Uczestnikom, którzy nie przystąpili do przetargu lub nie zostali ustalenі nabywcami nieruchomości wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejno cenę nieruchomości składającą się z ceny wywoławczej i wielokrotności postąpień. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia określa się na kwotę: 590,00zł
11. Po trzecim zadeklarowaniu najwyższej ceny Przewodniczący Komisji Przetargowej ds. gospodarki nieruchomościami informuje, że dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, obwieści trzykrotnie zaoferowaną cenę i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę.
12. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą.
13. Po ustąpieniu postąpień, osoba przeprowadzająca przetarg uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym trzykrotnie wywołuje tą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
14. Z przetargu sporządza się protokół, w którym określa się termin i miejsce przetargu, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, wg ewidencji gruntów, cenę osiągniętą w przetargu, liczbę osób biorących udział w przetargu, imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
15. Umowa sprzedaży nieruchomości zostaje zawarta w formie aktu notarialnego.
16. Organizator przetargu jest zobowiązany do zawiadomienia osoby ustalonej, jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
17. Ustalony nabywca zobowiązany jest uiścić cenę nabycia najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, lecz przed jego zawarciem.
18. Przetarg uważa się za niedoszły do skutku, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny przynajmniej jedno postąpienie wyższej od ceny wywoławczej.
19. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

20. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego.
21. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U Nr 2014 poz. 1490 ze zm.).

WÓJT
mgr Andrzej Bednarek

Akceptuję regulamin przetargu.

.....
Imię i Nazwisko

.....
podpis

Akceptuję regulamin przetargu.

.....
Imię i Nazwisko

.....
podpis

Akceptuję regulamin przetargu.

.....
Imię i Nazwisko

.....
podpis

Akceptuję regulamin przetargu.

.....
Imię i Nazwisko

.....
podpis

Akceptuję regulamin przetargu.

.....
Imię i Nazwisko

.....
podpis