

PROTOKÓŁ Nr XXIII/2016

**z XXIII sesji Rady Gminy Czerniewice, odbytej w dniu 26 lutego 2016 r.,
w Gminnym Ośrodku Kultury w Czerniewicach.**

Liczba radnych: - 15.

Radnych obecnych – 14.

Radni obecni:

1. Gąsiorowski Jan
2. Goleń Grzegorz
3. Grałek-Jarzębska Zofia
4. Jankowski Mirosław
5. Kaczmarek Benedykt
6. Kępa Aleksandra
7. Koczywas Wiesława
8. Kostrzewa Danuta
9. Kościecha Paulina
10. Lechowski Marian
11. Pewniak Mirosław
12. Rybak Wiesław
13. Skoneczna Barbara
14. Wiśnik Paweł

Radna nieobecna:

1. Kępa Jarosław

według załączonej listy obecności.

Ponadto w obradach udział brali:

1. Bednarek Andrzej – Wójt Gminy
2. Zwolińska Danuta – Zastępca Wójta Gminy
3. Pawelec Marzena – Skarbnik Gminy
4. Kowalczyk Dariusz – Wicestarosta Powiatu Tomaszowskiego
5. Michalik Józef – Redaktor TIT
oraz sołtysi

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
4. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej dla Powiatu Tomaszowskiego.
5. Podjęcie uchwały zmieniającej budżet Gminy Czerniewice na 2016 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.
7. Podjęcie uchwały w sprawie stwierdzenia nienaruszalności przez projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice dla dwóch wybranych fragmentów położonych w obrębie Czerniewice ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice zatwierdzonej uchwałą Nr XLIV/212/2009 z dnia 18 listopada 2009 r.

8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice dla dwóch wybranych terenów położonych w obrębie Czerniewice.
9. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXI/86/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice dla wybranych terenów w gminie Czerniewice.
10. Informacja o pracy Wójta Gminy w okresie między sesjami.
11. Sprawy różne.
12. Zgłaszanie wniosków i interpelacji przez radnych.
13. Zapytania i wolne wnioski.
14. Zakończenie obrad.

Punkt – 1.

Obrady XXIII sesji Rady Gminy Czerniewice otworzyła Przewodnicząca Rady Wiesława Koczywąg.

Przewodnicząca Koczywąg powitała Wicestarostę Powiatu, Wójta Gminy, Zastępcę Wójta, radnych, sołtysów, pracowników Urzędu Gminy w Czerniewicach oraz redaktora Michalika.

Na podstawie listy obecności Przewodnicząca stwierdziła, że na stan 15 radnych, listę podpisało 14 radnych, co oznacza, że obrady są prawomocne i Rada jest władna do podejmowania wszelkich decyzji i uchwał.

Punkt – 2.

Przewodnicząca poinformowała, że porządek obrad radni otrzymali wraz z zaproszeniem na sesję. Wobec nie zgłoszenia propozycji jego zmian przystąpiła do realizacji przedstawionego porządku.

Punkt – 3.

Protokół poprzedniej sesji były wyłożony do wglądu przed sesją, jak też była możliwość wcześniejszego zapoznania się z nim u pracownika obsługującego Radę, Przewodnicząca Rady zapytała radnych, czy mają uwagi do ich treści.

Ponieważ radni żadnych zastrzeżeń nie zgłosili, Przewodnicząca Koczywąg Wiesława poddała protokół pod głosowanie.

Rada Gminy w obecności 14 radnych uczestniczących w posiedzeniu – 14 głosami „za” bez głosów „przeciwnych”, oraz „wstrzymujących” przyjęła protokół z XXII sesji Rady Gminy Czerniewice w przedstawionej wersji.

Punkt – 4.

Wójt Gminy wyjaśnił, że pomoc finansowa w kwocie 20.000 zł jest przeznaczona na realizację zadania: urządzenie alei Rodu Lipskich w ciągu drogi powiatowej Lipie - Krzemienica.

Nie zgłoszono pytań ani uwag.

Skarbnik Pawelec przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej, który Przewodnicząca Koczywąg poddała pod głosowanie.

Rada Gminy Czerniewice w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za”, bez głosów

„przeciwnych” i „wstrzymujących się” przyjęła uchwałę Nr XXIII/95/16 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Tomaszowskiemu, która stanowi załącznik do protokołu.

Punkt – 5.

Skarbnik Pawelec przedstawiła propozycje zmian budżetu Gminy Czerniewice na rok 2016.

Wójt Gminy nawiązując do zadań z ubiegłego roku dotyczących wyznaczenia przez geodetów przebiegu dróg, poinformował o zamierzeniach dotyczących tych dróg w najbliższym czasie. Wniosek o środki zewnętrzne będziemy składać na drogę Chociwek - Podkonice Duże. Ze środków własnych proponował realizację dróg:

- 1) Chociw – Chociw (Łuby);
- 2) Stanisławów Studziński – Annopol Mały.

Wyjaśnił, że projekt budowlany: „odnowa centrum w miejscowości Czerniewice” dotyczy przygotowania zadania polegającego na wyłożeniu kostką parkingu przed sklepami i bankiem w Czerniewicach, oraz wiąże się z przeniesieniem wiat przystankowych na parking.

Nie zgłoszono pytań ani uwag.

Skarbnik Pawelec przedstawiła projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej, który Przewodnicząca Koczywąs poddała pod głosowanie.

Rada Gminy Czerniewice w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” przyjęła uchwałę Nr XXIII/95/16 w sprawie zmian budżetu Gminy Czerniewice na rok 2016, która stanowi załącznik do protokołu.

Punkt – 6.

Inspektor Lechowska poinformowała, że ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek przeprowadzenia i przyjęcia oceny aktualizacji studium i planów miejscowych. Analizę wykonano wspólnie z biurem projektowym. Wyniki analizy są następujące: Gmina posiada jeden plan ogólny z 2004 r. W niektórych miejscach plan należy sukcesywnie lub jednorazowo zmienić. W 2009 r. dokonano zmiany studium od tej daty wykonano 10 miejscowych zmian planu.

Nie zgłoszono pytań ani uwag.

Inspektor Lechowska przedstawiła projekt uchwały, który Przewodnicząca poddała pod głosowanie.

Rada Gminy Czerniewice w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” przyjęła uchwałę Nr XXIII/96/16 w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, która stanowi załącznik do protokołu.

Punkt – 7.

Inspektor Lechowska poinformowała, że projekt dotyczy uchwały z punktu następnego dotyczącej zatwierdzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego, żeby ją podjąć Rada Gminy wcześniej musi podjąć uchwałę, w sprawie stwierdzenia nienaruszalności przez projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice dla dwóch wybranych fragmentów położonych w obrębie Czerniewice ustaleń zmiany Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice zatwierdzonej uchwałą Nr XLIV/212/09 z dnia 18 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przewodnicząca Koczywąs zwróciła uwagę, że wcześniej takich uchwał nie podejmowano.

Inspektor Lechowska wyjaśniła, że nie podejmowano odrębnej uchwały natomiast zapis był w treści uchwały.

Innych pytań ani uwag nie zgłoszono.

Inspektor Lechowska przedstawiła projekt uchwały, który Przewodnicząca poddała pod głosowanie.

Rada Gminy Czerniewice w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” przyjęła uchwałę Nr XXIII/96/16 w sprawie stwierdzenia nienaruszalności przez projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice dla dwóch wybranych fragmentów położonych w obrębie Czerniewice ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice zatwierdzonej uchwałą Nr XLIV/212/09 Rady Gminy Czerniewice z dnia 18 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium zagospodarowania przestrzennego gminy, która stanowi załącznik do protokołu.

Punkt – 8.

Inspektor Lechowska wyjaśniła, że projekt dotyczy zatwierdzenia procedury planistycznej rozpoczętej uchwałą w dniu 18 lutego 2015 r., zmienionej w dniu 24 kwietnia 2015 r. Celem sporządzenia zmiany była aktualizacja zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2004 r. i obejmowała teren za ośrodkiem kultury oraz przy parku w Czerniewicach. Procedura uzyskała pozytywne opinie. W pierwszej wersji na działce przy parku oprócz funkcji usługowo-produkcyjnej była alternatywnie propozycja wprowadzenia funkcji oświatowej. Do takiego zapisu urząd wojewódzki miał zastrzeżenia. Dlatego pozostaliśmy przy funkcji, którą mamy od 2004 r. usługowo-produkcyjnej. W studium również teren przy parku mamy przeznaczony na usługi i produkcję. Przed wprowadzeniem zmian np. na funkcję oświatową, trzeba zmienić studium, potem plan, ale funkcja oświatowa jest funkcją ochronną i w jej otoczeniu nie mogą działać zakłady produkcyjne. Natomiast z tą działką sąsiadują 3 działki zgodnie z planem usługowo-produkcyjne, będące własnością prywatną. Sprawą wątpliwą jest, czy funkcja oświatowa będzie mogła być wprowadzona.

Wiceprzewodniczący Rybak zwrócił uwagę, że działki usługowo-produkcyjne są oddzielne.

Inspektor Lechowska wyjaśniła, że działki odrębne, ale są to działki sąsiadujące, będące otoczeniem naszej działki.

Wiceprzewodniczący Rybak zapytał, czy Rada jest zmuszona przyjąć teren pod produkcję?

Inspektor Lechowska odpowiedziała, że w projekcie nie wprowadzamy terenu produkcyjnego, tylko pozostawiamy. Ponieważ funkcja usługowo-produkcyjna jest w planie od 2004 r.

Przewodnicząca Koczywąs zwróciła uwagę, że Rada chce zmienić plan, żeby pobudować w parku przedszkole.

Wiceprzewodniczący Rybak zapytał, czy radni nie będą mogli zdecydować

o zbudowaniu w parku przedszkola?

Inspektor Lechowska odpowiedziała, że sprawa jest wątpliwa, ponieważ mamy sąsiedztwo działek usługowo-produkcyjnych. Rada wprowadziła w 2004 r. na terenach obok parku funkcję usługowo-produkcyjną.

Przewodnicząca Koczywąg proponowała zmiany dokonać.

Wiceprzewodniczący Rybak wnioskował, żeby dzisiaj nie przyjmować projektu uchwały.

Sołtys Michalak uważał, że większa działka powinna decydować o przeznaczeniu terenu.

Wójt Gminy zaproponował, żeby nie zatwierdzać projektu na obecnej sesji.

Wiceprzewodniczący Rybak zapytał, czy będzie można przy parku budować firmę produkcyjną bez ograniczeń? Proponował zdjąć i przeanalizować temat.

Inspektor Lechowska wyjaśniła, że Rada najpierw musiałaby teren sprzedać. Poza tym jest wymagana decyzja środowiskowa. Nadmienila, że obok parku mogą powstać tereny rekreacyjne. Przypomniała, że od 2004 r. mamy w planie tereny usługowo-produkcyjne.

Wiceprzewodniczący Rybak zwrócił uwagę, że teren straci swoje walory rekreacyjne.

Inspektor Lechowska podkreśliła, że Gmina jest właścicielem działki, poza tym Rada nie podejmując uchwały nie uniemożliwia budowy, ponieważ teren usługowo-produkcyjny już w planie jest.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Społeczno Gospodarczego Goleń prosił o wyjaśnienie, skoro w planie jest funkcja usługowo-produkcyjna, po co zmieniamy?

Inspektor Lechowska odpowiedziała, że w projekcie była nie tylko ta działka, bo również teren za ośrodkiem kultury. Poza tym na początku była próba wprowadzenia funkcji oświatowej. Dlatego na działce w parku pozostawiamy funkcję.

Wiceprzewodniczący Rybak uważał, że sprawa jest nie jasna.

Radny Goleń uważał, że część radnych nie orientuje się, o czym jest mowa.

Przewodnicząca Koczywąg poddała pod głosowanie propozycję o zdjęcie uchwały z porządku obrad.

Inspektor Lechowska ustosunkowując się do wniosku o zdjęcie uchwały z porządku zwróciła uwagę, że uchwała z poprzedniego punktu dotycząca stwierdzenia nienaruszalności przez projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice dla dwóch wybranych fragmentów położonych w obrębie Czerniewice ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice zatwierdzonej uchwałą Nr XLIV/212/09 Rady Gminy Czerniewice z dnia 18 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium zagospodarowania przestrzennego gminy - nie powinna być podjęta, jeżeli nie jest podejmowany ten projekt, ponieważ dotyczy tego punktu.

Przewodnicząca Koczywąg poddała pod głosowanie wnioski o odwołanie uchwały podjętej w punkcie 7 oraz zdjęcie z porządku punktu 8 dotyczącego uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice dla dwóch wybranych terenów położonych w obrębie Czerniewice.

Rada Gminy Czerniewice w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” przyjęła wnioski poddane pod głosowanie.

Punkt – 9.

W punkcie podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXI/86/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czerniewice dla wybranych terenów w gminie Czerniewice inspektor Lechowska poinformowała, że rozpoczęta w dniu 30 grudnia 2015 r., zmiana planu dotyczyła terenów za trasą w Czerniewicach i Dąbrówce. Zmieniły się przepisy i należy zmienić studium, dodatkowo wprowadziliśmy kilka punktów na wniosek inwestora oraz działki gminne w Turobowie, gdzie jest hydrofornia, żeby stworzyć możliwość budowy zaplecza dla hydroforni, oraz wprowadzono zapisy pozwalające w przyszłości wybudować świetlicę.

Radny Lechowski zapytał, na których działkach w Zubkach wprowadzamy zmianę?

Inspektor Lechowska wyjaśniła, że inwestor rozmawiał z konkretnymi rolnikami, dlatego na konkretnych działkach wprowadzamy tereny usługowe z możliwością ustawienia ogniw fotowoltaicznych.

Radna Kościecha wnioskowała o przekształcanie działek na wniosek mieszkańców, nie tylko pod inwestora?

Wójt Gminy wyjaśnił, że inwestor będzie płacił podatki, dlatego to wprowadzamy. Zwrócił uwagę, że wnioski mieszkańców będziemy sukcesywnie wprowadzać, bo od 2008 r. czekają na załatwienie.

Wójt Gminy z uwagi na brak map zaproponował nie głosować nad projektem.

Radna Gralek - Jarzębska poparła wniosek Wójta, zwracając uwagę, że radni podjęliby decyzje nie znając działek, o których decydują.

Przewodnicząca Koczywąg poddała pod głosowanie wniosek o zdjęcie punktu i przełożenie na kolejne posiedzenie.

Rada Gminy Czerniewice w obecności 14 radnych, przy 14 głosach „za”, bez głosów „przeciwnych” i „wstrzymujących się” przyjęła wniosek poddany pod głosowanie.

Punkt – 10.

W punkcie informacja o pracy w okresie między sesjami Wójt Gminy poinformował o złożonych wnioskach, w celu pozyskania środków finansowych na realizację zadań:

- termomodernizacja szkoły w Czerniewicach,
- przebudowa drogi dojazdowej do pól - w Strzemesznie.

Nadmienił, że w przygotowaniu są zadania:

1. doposażenie pracowni w szkołach,
2. odnowa centrum w Czerniewicach,
3. drogi: Podkonice Duże – Chociwek, Czerniewice - Zagóry – Lipie, w miejscowości Czerniewice, oraz Czerniewice – Żelechlinek.

Poza tym spotyka się z mieszkańcami, między innymi w sprawie pracy.

Punkty – 11, 12 i 13.

W połączonych punktach sprawy różne, zgłaszanie wniosków i interpelacji przez radnych oraz zapytania i wolne wnioski głos zabierali:

Radna Grałek – Jarzębska wnioskuje o założenie oświetlenia przy drodze powiatowej na zakręcie i o założenie 1 lampy przy budynkach po rolniczej spółdzielni produkcyjnej w Studziankach.

Radny Goleń zapytał o drogę Czerniewice – Żelechlinek?

Wiceprzewodniczący Rybak zapytał, o drogę w Czerniewicach, odwodnienie przed szkołą?

Sołtys Lewandowski poruszył temat szkód wyrządzanych przez dziki, wnioskuje o zwiększenie odstrzałów oraz naprawę drogi powiatowej Wólka Jagielczyńska – Chociw. Zgłosił uwagi odnośnie pracy przy naprawie ubytków w drogach powiatowych.

Sołtys Michalak zapytał, kto zmienił przelicznik ziemi?

Radny Lechowski wnioskuje o założenie 2 lamp w Podkonicach od strony szkoły w kierunku oczyszczalni.

Radny Kaczmarek z Annowa zapytał, czy pobocza w Dzielnicy będą robione? Poruszył sprawę ustawiania ogrodzeń w odpowiedniej odległości od drogi.

Kowalczyk Wicestarosta poinformował, że zabezpieczono w budżecie 150 tys. zł. na wykonanie projektu drogi Czerniewice - Żelechlinek. Działek wzdłuż drogi jest dużo i wykup działek będzie. Wstępne koszty realizacji tj. 13 mln zł. W sprawie szkód łowieckich wyjaśnił, że nie mają wpływu na koło łowieckie. Zwiększenia odstrzałów są, zachęcał do zgłaszania szkód i negocjacji wysokości odszkodowań. Sprawy oświetlenia prowadzą gminy, pobocza w Dzielnicy będzie miał na uwadze. Remonty dróg będą.

Wiceprzewodniczący Rybak wnioskuje o poprawienie chodnika wykonanego kostką na odcinku od kościoła w kierunku parku w Czerniewicach.

Wójt Gminy prosił sołtysów miejscowości z północnej strony trasy S8 o spisanie numerów posesji w celu przygotowania tabliczek informacyjnych.

Radna Skoneczna poruszyła temat pracy lekarzy w przychodni. Zgłosiła, że nie pracują od godziny 8.00. Pacjenci czekają, a lekarz przyjeżdża o godzinie 10.00.

Zastępca Wójta Gminy wyjaśniła, że lekarze są od godziny 8.00 do godziny 18.00. Przychodnia działa od godziny 7.30 do godziny 18.30. W pierwszym tygodniu lutego lekarz Stolarski był na zwolnieniu lekarskim. Zastępował go lekarz Świątek od godziny 10.00. W tym tygodniu lekarz Świątek jest na urlopie zaplanowanym w ubiegłym roku, lekarz Stolarski jest od godziny 8.00 do 18.00 tylko dzisiaj jest od godz. 11.00, ponieważ od godz. 8.00 do godz. 11.00 jest lekarz Kaźmierczak.

Sołtys Sputowski z Paulinowa poruszył temat zawiadamiania sołtysów o sesji. Wnioskuje o załączanie projektów uchwał do zawiadomień o sesji dla sołtysów. Uważał, że Przewodnicząca Rady ma obowiązek zawiadamiania sołtysów o sesji, bo statut nie reguluje zasad, na jakich sołtysi mają być zawiadamiani o sesji.

Przewodnicząca Koczywąg wyjaśniła, że projekty uchwał otrzymują radni i są zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wójt Gminy poinformował, że statut był uchwalany, ale nie został zaakceptowany przez wojewodę, ponieważ trwają prace nad ujednoczeniem statutów. Wówczas nie będzie żadnych wątpliwości.

Skarbnik Gminy wyjaśniła, że informacja odnośnie przeliczania powierzchni do celów naliczania podatku zostanie przygotowana na następną sesję.

Radny Lechowski zapytał, o termin podłączania do kanalizacji?

Wójt Gminy odpowiedział, że w marcu br. będzie spotkanie z mieszkańcami w tej sprawie.

Radna Grałek - Jarzębska zapytała, kiedy będzie czynna apteka?

Zastępca Wójta Zwolińska poinformowała, że w ubiegły piątek nowy najemca odebrał pomieszczenia i załatwia sprawy związane z rejestracją.

Sołtys Walaszczyk wnioskował o wystąpienie do nadleśnictwa w Rawie Mazowieckiej o oczyszczenie piaszczystej drogi przez las w Nowej Strzemesznie, żeby zapewnić rolnikom dojazd do gruntów.

Radna Kępa Aleksandra poruszyła temat drogi do posesji Walaszczyków, Makowskich w Chociwiu. Proponowała, żeby nadleśnictwo ponosiło część kosztów remontu drogi.

Radny Gąsiorowski wyjaśnił, że zgłaszał tę sprawę, ale nadleśnictwo wynajmuje firmę, a nie wywozi drzewo.

Sołtys Koper zapytał, na jakim etapie jest program usuwania azbestu?

Wójt Gminy ustosunkowując się do drogi odpowiedział, że będzie rozmawiał z nadleśnictwem. Jednak zwrócił uwagę, że to nie nadleśnictwo wywozi drzewo. Program usuwania azbestu jest w końcowym etapie rozliczenia. Będzie przedstawiony na jednej z najbliższych sesji.

Przewodnicząca Koczywąg przypomniała radnym o obowiązku złożenia do 30 kwietnia 2016 r. oświadczeń majątkowych.

Punkt – 14.

Z uwagi na to, że porządek obrad został wyczerpany, nikt więcej głosu nie zabierał. Przewodnicząca Rady Gminy Wiesława Koczywąg podziękowała zebranych za przybycie oraz aktywny udział w obradach i zamknęła XXIII sesję Rady Gminy Czerniewice. Obrady trwały od godziny 13²⁰ do godziny 14⁴⁷. Na tym protokół zakończono.-

Protokolowała:

mgr Katarzyna Krakowiak

Inspektor

Przewodniczyła:

Przewodnicząca Rady Gminy

Wiesława Koczywąg